

**ПРОТОКОЛ № 1/2016/ТСЖ**  
**внеочередного общего собрания членов**  
**Товарищества собственников жилья «Тихвинское»**  
**(ОГРН 1046604001949, ИНН 6671152443)**

Дата протокола – 09 октября 2016 года

Регистрационный номер протокола – 1/2016/ТСЖ

Дата проведения общего собрания: с 08 часов 00 минут «19» сентября 2016 года до 22 часов 00 минут «29» сентября 2016 года.

Место проведения общего собрания:

г. Екатеринбург, ул. Кохрякова, дом 48, 1 этаж, Рецепции Клубного дома «Тихвиць»

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Инициатор общего собрания:

..... – Председатель Правления ТСЖ «Тихвинское», собственник квартиры №38 в доме № 99 по ул. Сакко и Ванцетти в г. Екатеринбурге; Свидетельство о государственной регистрации права серия 66 АГ № 119727 от 18.12.2007 г.


Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие (принявшие участие в общем собрании) члены ТСЖ «Тихвинское» в количестве 152 (Сто пятьдесят два) члена ТСЖ «Тихвинское». Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в общем собрании:

Приглашенные физические лица: отсутствовали.

Приглашенные юридические лица:

№ п/п	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представителя юридического лица	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании	Подпись представителя юридического лица
1	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Тихвин»	1056604022826	директор	Устав и Решение единственного участника от 04.05 2014 года	Выступление по вопросам повестки собрания	

Сведения об общем количестве голосов членов ТСЖ «Тихвинское»:

Общее количество голосов членов ТСЖ «Тихвинское» – 72 686,3 голосов (один голос равен одному квадратному метру).

Сведения об общем количестве голосов членов ТСЖ «Тихвинское», принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 152 (Сто пятьдесят два) члена ТСЖ «Тихвинское», количество голосов которых составляет 52 727,09 голоса, что составляет 72,54% от общего количества голосов членов ТСЖ «Тихвинское».



**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, входящих в состав ТСЖ «Тихвинское»:**

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 72 686,3 (Семьдесят две тысячи шестьсот восемьдесят шесть целых и три десятых) квадратных метра, в том числе:

1. Многоквартирный жилой дом по адресу: г.Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, 99 - 30 967,0 (Тридцать тысяч девятьсот шестьдесят семь) кв.м, в том числе:

12 445,9 (Двадцать тысяч четыреста сорок пять целых и девять десятых) квадратных метров нежилых помещений;

18 309 (Восемнадцать тысяч триста девять) квадратных метров жилых помещений.

2. Многоквартирный жилой дом по адресу: г.Екатеринбург, ул. Хохрякова, 48 - 41719,5 (Сорок одна тысяча семьсот девятнадцать целых пять десятых) кв.м, в том числе:

18 992,00 (Восемнадцать тысяч девятьсот девяносто два) квадратных метров нежилых помещений;

22 739,50 (Двадцать две тысячи семьсот тридцать девять целых пять десятых) квадратных метров жилых помещений.

**Сведения о повестке общего собрания членов ТСЖ «Тихвинское»:**

1. Выбор Председателя, Секретаря, членов Счетной комиссии внеочередного общего собрания членов Товарищества собственников жилья «Тихвинское». Предложить кандидатуры:

Председатель собрания – XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX,

Секретарь собрания – XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.

Члены Счетной комиссии:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX,

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.

2. Избрание членов Правления ТСЖ «Тихвинское». Предложить кандидатуры:

- XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX;

- XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX;

- XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX;

- XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX;

- XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.

3. Утверждение размера платы, действующей с 01.09.2016 г., за содержание помещения в многоквартирных домах по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д.99; г. Екатеринбург, ул.Хохрякова, д.48, в виде Калькуляции стоимости услуг начиная с 01.09.2016г., предоставляемых ООО «Управляющая компания «Тихвин», включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирными домами, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах, за исключением платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирных домах, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах (то есть за исключением расходов на общедомовые нужды и уплату коммунальных услуг), в размере 95,48 рублей за 1 кв. м в месяц.

4. Утверждение отчета о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д.99; г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, д.48 с января по декабрь 2015 года.

5. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д.99; г.Екатеринбург, ул. Хохрякова, д.48 с января по декабрь 2016 года в виде Калькуляции стоимости услуг за период с 01.01.2016г. по 31.08.2016г., и Калькуляции стоимости услуг начиная с 01.09.2016г., предоставляемых ООО «Управляющая компания «Тихвин».

6. Утверждение заключения ревизора ТСЖ «Тихвинское» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Тихвинское».

7. Об утверждении способа уведомления членов ТСЖ «Тихвинское» о проведении всех последующих общих собраний членов ТСЖ «Тихвинское» - путем размещения сообщения о проведении общего собрания членов ТСЖ «Тихвинское» в местах общего пользования (на рецепции) многоквартирных домов по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д.99; г.Екатеринбург, ул. Хохрякова, д.48, а также на сайте <http://uk.tikhvin-dom.ru>.

8. Утверждение способа уведомления членов ТСЖ «Тихвинское» о принятых общим собранием



решениях – в местах общего пользования (на рецепции) многоквартирных домов по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д.99; г.Екатеринбург, ул. Хохрякова, д.48, а также на сайте <http://uk.tikhvin-dom.ru>, и места хранения протокола общего собрания членов ТСЖ «Тихвинское» и решений по вопросам, поставленным на голосование – в помещении ООО «Управляющая компания «Тихвин» по адресу: г.Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д. 99.

**Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания:**

Кворум собрания имеется.

**По вопросам повестки общего собрания:**

**Вопрос № 1. Выбор Председателя, Секретаря, членов Счетной комиссии внеочередного общего собрания членов Товарищества собственников жилья «Тихвинское». Предложить кандидатуры:**

Председатель собрания – XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX,

Секретарь собрания – XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX,

Члены Счетной комиссии:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX,

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.

**СЛУШАЛИ по Вопросу № 1: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.**

Краткое содержание выступления: Избрать Председателем собрания – XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, собственника квартиры №38 в доме № 99 по ул. Сакко и Ванцетти в г. Екатеринбурге; Свидетельство о государственной регистрации права серия 66 АГ № 119727 от 18.12.2007 г.; избрать Секретарем собрания – XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, собственника квартиры №159 в доме № 48 по ул. Хохрякова в г.Екатеринбурге; Свидетельство о государственной регистрации права серия 66 АВ № 965109 от 28.08.2007 г.

Членами Счетной комиссии предложено избрать XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать Председателем собрания – XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, собственника квартиры №38 в доме № 99 по ул. Сакко и Ванцетти в г. Екатеринбурге; Свидетельство о государственной регистрации права серия 66 АГ № 119727 от 18.12.2007 г.; избрать Секретарем собрания – XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, собственника квартиры №159 в доме № 48 по ул. Хохрякова в г.Екатеринбурге; Свидетельство о государственной регистрации права серия 66 АВ № 965109 от 28.08.2007 г.

Членами Счетной комиссии предложено избрать XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по Вопросу №1:**

«ЗА» - 49 735,48 голосов (94,33% от принявших участие в голосовании)

«ПРОТИВ» - 0 голосов (0% от принявших участие в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 991,61 голосов (5,67% от принявших участие в голосовании).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Председателем собрания избрана – XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, собственник квартиры №38 в доме № 99 по ул. Сакко и Ванцетти в г. Екатеринбурге; Свидетельство о государственной регистрации права серия 66 АГ № 119727 от 18.12.2007 г.;

Секретарем собрания избрана – XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, собственник квартиры №159 в доме № 48 по ул. Хохрякова в г.Екатеринбурге; Свидетельство о государственной регистрации права серия 66 АВ №965109 от 28.08.2007 г.

Членами Счетной комиссии избраны XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.

**Вопрос № 2. Избрание членов Правления ТСЖ «Тихвинское». Предложить кандидатуры:**

- XXXXXXXXXXXXXXX;

- XXXXXXXXXXXXXXX;



- XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX;
- XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX;
- XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.

**СЛУШАЛИ по Вопросу № 2: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.**

Краткое содержание выступления: в связи с истечением срока полномочий Правления ТСЖ «Тихвинское» членам ТСЖ «Тихвинское» предложено Правление ТСЖ «Тихвинское» в новом составе.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать членов Правления ТСЖ «Тихвинское». Предложить кандидатуры:

- XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, собственник квартиры №38 в доме № 99 по ул. Сакко и Ванцетти в г. Екатеринбурге; Свидетельство о государственной регистрации права серия 66 АГ № 119727 от 18.12.2007 г.;
- XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, собственник квартиры №148 в доме № 48 по ул. Хохрякова в г.Екатеринбурге; Свидетельство о государственной регистрации права серия 66 АГ №913468 от 07.10.2007 г.
- XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, собственник квартиры №127 в доме № 48 по ул. Хохрякова в г.Екатеринбурге; Свидетельство о государственной регистрации права серия 66 АЖ №286990 от 10.01.2014 г.
- XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, собственник квартиры №159 в доме № 48 по ул. Хохрякова в г.Екатеринбурге; Свидетельство о государственной регистрации права серия 66 АВ №965109 от 28.08.2007 г.
- XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, собственник квартиры №74 в доме № 48 по ул. Хохрякова в г.Екатеринбурге; Свидетельство о государственной регистрации права от 27.05.2016 г., запись регистрации № 66-66/001-66/001/601/2016-465/1.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по Вопросу №2:**

«ЗА» - 49 361,53 голосов (93,62% от принявших участие в голосовании)

«ПРОТИВ» - 0 голосов (0% от принявших участие в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3 365,56 голосов (6,38% от принявших участие в голосовании).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Правление ТСЖ «Тихвинское» избрано в следующем составе:

- XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, собственник квартиры №38 в доме № 99 по ул. Сакко и Ванцетти в г. Екатеринбурге; Свидетельство о государственной регистрации права серия 66 АГ № 119727 от 18.12.2007 г.;
- XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, собственник квартиры №148 в доме № 48 по ул. Хохрякова в г.Екатеринбурге; Свидетельство о государственной регистрации права серия 66 АГ №913468 от 07.10.2007 г.
- XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, собственник квартиры №127 в доме № 48 по ул. Хохрякова в г.Екатеринбурге; Свидетельство о государственной регистрации права серия 66 АЖ №286990 от 10.01.2014 г.
- XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, собственник квартиры №159 в доме № 48 по ул. Хохрякова в г.Екатеринбурге; Свидетельство о государственной регистрации права серия 66 АВ №965109 от 28.08.2007 г.
- XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, собственник квартиры №74 в доме № 48 по ул. Хохрякова в г.Екатеринбурге; Свидетельство о государственной регистрации права от 27.05.2016 г.. запись регистрации № 66-66/001-66/001/601/2016-465/1.

**Вопрос № 3. Утверждение размера платы, действующей с 01.09.2016 г., за содержание помещения в многоквартирных домах по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д.99; г. Екатеринбург, ул.Хохрякова, д.48, в виде Калькуляции стоимости услуг начиная с 01.09.2016г., предоставляемых ООО «Управляющая компания: «Тихвин», включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирными домами, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах, за исключением платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирных домах, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах (то есть за исключением расходов на общедомовые нужды и уплату коммунальных услуг), в размере 95,48 рублей за 1 кв.м в месяц.**



**СЛУШАЛИ по Вопросу № 3:** XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, директора ООО «УК «Тихвин».

Краткое содержание выступления: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX предложила членам ТСЖ «Тихвинское» снизить размер платы за содержание помещения до 95,48 рублей за 1 кв. м в месяц представила Калькуляцию стоимости услуг, предоставляемых ООО «Управляющая компания «Тихвин» (Приложение №7 к настоящему Протоколу). Указанные изменения предложено утвердить начиная с 01.09.2016 г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить размер платы, действующей с 01.09.2016 г., за содержание помещения в многоквартирных домах по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д.99; г. Екатеринбург, ул.Хохрякова, д.48, в виде Калькуляции стоимости услуг начиная с 01.09.2016г., предоставляемых ООО «Управляющая компания «Тихвин» (Приложение №7 к настоящему Протоколу), включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирными домами, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах, за исключением платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирных домах, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах (то есть за исключением расходов на общедомовые нужды и уплату коммунальных услуг), в размере 95,48 рублей за 1 кв.м в месяц.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по Вопросу №3:**

«ЗА» - 49 735,48 голосов (94,33% от принявших участие в голосовании)

«ПРОТИВ» - 0 голосов (0% от принявших участие в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 991,61 голосов (5,67% от принявших участие в голосовании).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Утвержден размер платы, действующей с 01.09.2016 г., за содержание помещения в многоквартирных домах по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д.99; г. Екатеринбург, ул.Хохрякова, д.48, в виде Калькуляции стоимости услуг начиная с 01.09.2016г., предоставляемых ООО «Управляющая компания «Тихвин» (Приложение №7 к настоящему Протоколу), включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирными домами, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах за исключением платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирных домах, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах (то есть за исключением расходов на общедомовые нужды и уплату коммунальных услуг), в размере 95,48 рублей за 1 кв.м в месяц.

**Вопрос № 4. Утверждение отчета о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д.99; г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, д.48 с января по декабрь 2015 года.**

**СЛУШАЛИ по Вопросу № 4:** XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, директора ООО «УК «Тихвин».

Краткое содержание выступления: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX. отчиталась перед членами ТСЖ «Тихвинское» об объеме проведенных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д.99; г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, д.48, а также о размере израсходованных на эти цели денежных средств. Отчет был представлен за период с января по декабрь 2015 года (Приложения №№ 5,6 к настоящему Протоколу).

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить отчет о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д.99; г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, д.48 с января по декабрь 2015 года (Приложения №№ 5,6 к настоящему Протоколу).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по Вопросу №4:**

«ЗА» - 49 735,48 голосов (94,33% от принявших участие в голосовании)

«ПРОТИВ» - 373,95 голосов (0,71% от принявших участие в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 617,66 голосов (4,96% от принявших участие в голосовании).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Утвержден отчет о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д.99; г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, д.48 с января по декабрь 2015 года (Приложения №№ 5,6 к настоящему Протоколу).

**Вопрос № 5. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в**



многоквартирных домов по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д.99; г.Екатеринбург, ул. Хохрякова, д.48 с января по декабрь 2016 года в виде Калькуляции стоимости услуг за период с 01.01.2016г. по 31.08.2016г., и Калькуляции стоимости услуг начиная с 01.09.2016г., предоставляемых ООО «Управляющая компания «Тихвин».

**СЛУШАЛИ по Вопросу № 5: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.**

Краткое содержание выступления: Заволжина Е.В. представила членам ТСЖ «Тихвинское» Калькуляцию стоимости услуг за период с 01.01.2016г. по 31.08.2016г., и Калькуляцию стоимости услуг начиная с 01.09.2016г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д.99; г.Екатеринбург, ул. Хохрякова, д.48 с января по декабрь 2016 года в виде Калькуляции стоимости услуг за период с 01.01.2016г. по 31.08.2016г., и Калькуляции стоимости услуг начиная с 01.09.2016г., предоставляемых ООО «Управляющая компания «Тихвин» (Приложение №7 к настоящему Протоколу).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по Вопросу №5:**

«ЗА» - 49 735,48 голосов (94,33% от принявших участие в голосовании)

«ПРОТИВ» - 373,95 голосов (0,71% от принявших участие в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 617,66 голосов (4,96% от принявших участие в голосовании).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах по адресу: г. Екатеринбург ул. Сакко и Ванцетти, д.99; г.Екатеринбург, ул. Хохрякова, д.48 с января по декабрь 2016 года в виде Калькуляции стоимости услуг за период с 01.01.2016г. по 31.08.2016г., и Калькуляции стоимости услуг начиная с 01.09.2016г., предоставляемых ООО «Управляющая компания «Тихвин» (Приложение №7 к настоящему Протоколу).

**Вопрос № 6. Утверждение заключения ревизора ТСЖ «Тихвинское» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Тихвинское».**

**СЛУШАЛИ по Вопросу № 6: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX – Ревизора ТСЖ «Тихвинское».**

Краткое содержание выступления: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX представила членам ТСЖ «Тихвинское» заключение Ревизора по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Тихвинское» за 2015 год (Приложение №8 к настоящему Протоколу).

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить заключение ревизора ТСЖ «Тихвинское» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Тихвинское» (Приложение №8 к настоящему Протоколу).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по Вопросу №6:**

«ЗА» - 50 109,43 голосов (95,04% от принявших участие в голосовании)

«ПРОТИВ» - 0 голосов (0% от принявших участие в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 617,66 голосов (4,96% от принявших участие в голосовании).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Заключение ревизора ТСЖ «Тихвинское» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Тихвинское» утверждено (Приложение №8 к настоящему Протоколу).

**Вопрос № 7. Об утверждении способа уведомления членов ТСЖ «Тихвинское» о проведении всех последующих общих собраний членов ТСЖ «Тихвинское» - путем размещения сообщения о проведении общего собрания членов ТСЖ «Тихвинское» в местах общего пользования (на рецепции) многоквартирных домов по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д.99; г.Екатеринбург, ул. Хохрякова, д.48, а также на сайте <http://uk.tikhvin-dom.ru>.**

**СЛУШАЛИ по Вопросу № 7: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.**

Краткое содержание выступления: предложено для сокращения расходов на подготовку и проведение всех последующих общих собраний членов ТСЖ «Тихвинское» выбрать альтернативный способ уведомления о таких собраниях - путем размещения сообщения о проведении общего собрания членов ТСЖ «Тихвинское» в местах общего пользования (на рецепции) многоквартирных домов по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д.99; г.Екатеринбург, ул. Хохрякова, д.48, а также на сайте <http://uk.tikhvin-dom.ru>.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить способ уведомления членов ТСЖ «Тихвинское» о проведении всех последующих общих



собраний членов ТСЖ «Тихвинское» - путем размещения сообщения о проведении общего собрания членов ТСЖ «Тихвинское» в местах общего пользования (на рецепции) многоквартирных домов по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д.99; г.Екатеринбург, ул. Хохрякова, д.48, а также на сайте <http://uk.tikhvin-dom.ru>.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по Вопросу №7:

«ЗА» - 49 735,48 голосов (94,33% от принявших участие в голосовании)

«ПРОТИВ» - 0 голосов (0% от принявших участие в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 991,61 голосов (5,67% от принявших участие в голосовании).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Утвержден способ уведомления членов ТСЖ «Тихвинское» о проведении всех последующих общих собраний членов ТСЖ «Тихвинское» - путем размещения сообщения о проведении общего собрания членов ТСЖ «Тихвинское» в местах общего пользования (на рецепции) многоквартирных домов по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д.99; г.Екатеринбург, ул. Хохрякова, д.48, а также на сайте <http://uk.tikhvin-dom.ru>.

**Вопрос № 8.** Утверждение способа уведомления членов ТСЖ «Тихвинское» о принятых общим собранием решениях – в местах общего пользования (на рецепции) многоквартирных домов по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д.99; г.Екатеринбург, ул. Хохрякова, д.48, а также на сайте <http://uk.tikhvin-dom.ru>, и места хранения протокола общего собрания членов ТСЖ «Тихвинское» и решений по вопросам, поставленным на голосование – в помещении ООО «Управляющая компания «Тихвин» по адресу: г.Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д. 99.

**СЛУШАЛИ** по Вопросу № 8: XXXXXXXXXXXXXXXX.

Краткое содержание выступления: предложено утвердить способ уведомления членов ТСЖ «Тихвинское» о принятых общим собранием решениях – в местах общего пользования (на рецепции) многоквартирных домов по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д.99; г.Екатеринбург, ул. Хохрякова, д.48, а также на сайте <http://uk.tikhvin-dom.ru>, и места хранения протокола общего собрания членов ТСЖ «Тихвинское» и решений по вопросам, поставленным на голосование – в помещении ООО «Управляющая компания «Тихвин» по адресу: г.Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д. 99.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить способ уведомления членов ТСЖ «Тихвинское» о принятых общим собранием решениях – в местах общего пользования (на рецепции) многоквартирных домов по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д.99; г.Екатеринбург, ул. Хохрякова, д.48, а также на сайте <http://uk.tikhvin-dom.ru>, и места хранения протокола общего собрания членов ТСЖ «Тихвинское» и решений по вопросам, поставленным на голосование – в помещении ООО «Управляющая компания «Тихвин» по адресу: г.Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д. 99.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по Вопросу №8:

«ЗА» - 49 735,48 голосов (94,33% от принявших участие в голосовании)

«ПРОТИВ» - 0 голосов (0% от принявших участие в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 991,61 голосов (5,67% от принявших участие в голосовании).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Утвержден способ уведомления членов ТСЖ «Тихвинское» о принятых общим собранием решениях – в местах общего пользования (на рецепции) многоквартирных домов по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д.99; г.Екатеринбург, ул. Хохрякова, д.48, а также на сайте <http://uk.tikhvin-dom.ru>, и места хранения протокола общего собрания членов ТСЖ «Тихвинское» и решений по вопросам, поставленным на голосование – в помещении ООО «Управляющая компания «Тихвин» по адресу: г.Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д. 99.

**Место (адрес) хранения протокола внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Тихвинское» по вопросам, поставленным на голосование: г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д. 99, в помещении ООО «Управляющая компания «Тихвин».**

Местом (адресом) хранения протокола внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Тихвинское» по вопросам, поставленным на голосование определено: место нахождения управляющей организации ООО «Управляющая компания «Тихвин» по адресу: г.Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д. 99.

**Приложения к протоколу общего собрания:**



- 1 - Реестр членов Товарищества собственников жилья «Тихвинское» по состоянию на 30 сентября 2016 года на 43 (Сорока трех) листах.
- 2 - Сообщение о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества собственников жилья «Тихвинское» на 1 (Одном) листе.
- 3 - Список членов Товарищества собственников жилья «Тихвинское», принявших участие в общем собрании членов Товарищества собственников жилья «Тихвинское» - на 1 (Одном) листе.
- 4 - Реестр вручения членам Товарищества собственников жилья «Тихвинское» - на 60 (Шестидесяти) листах.
- 5 - Отчет ООО «Управляющая компания «Тихвин» о расходах на содержание и ремонт и управление общим имуществом жилого комплекса «Клубный дом «Тихвин» - жилой дом по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, 99 - на 1 (Одном) листе.
- 6 - Отчет ООО «Управляющая компания «Тихвин» о расходах на содержание и ремонт и управление общим имуществом жилого комплекса «Клубный дом «Тихвин» - жилой дом по адресу: г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, 48 - на 1 (Одном) листе.
- 7 - Смета расходов по содержанию и текущему ремонту КД «Тихвинь» - на 1 (Одном) листе.
- 8 - Заключение ревизора ТСЖ «Тихвинское» по результатам проверки годовой (финансовой) отчетности ТСЖ «Тихвинское» - на 1 (Одном) листе.
- 9 - Решения членов Товарищества собственников жилья «Тихвинское» - на 4 (Четырех) листах.

Выданы:

Президент собрания:

 19.09.2016г.

Секретарь собрания:

 19.09.2016г.

Счетчик часов:

 19.09.2016г.  
 19.09.2016г.